



Fragen und Antworten Kabanen & Appartements im Thermalbad Vöslau

Kabanen

Was sind Kabanen?

Kabanen sind reine Sommerwohnungen und werden für eine gesamte Badesaison vermietet. Die Badesaison verläuft von Ende April bis Ende September.

Welche Arten von Kabanen gibt es und wie hoch ist der Preis pro Kabane pro Saison?

Derzeit gibt es insgesamt 100 Kabanen.

Die „**alten Kabanen**“ sind noch nicht mit einer Nasszelle ausgestattet. Das bedeutet, dass man sich mit mehreren Kabanenmietern das WC und die Dusche teilt. Die Reinigung der Sanitäranlagen, welche sich rund um das Grüne Becken befinden, erfolgt von Mitarbeitern des Thermalbades.

Die „**neuen Kabanen**“ sind bereits mit einem eigenen Badezimmer inkl. WC und Dusche ausgestattet. Zu den „neuen Kabanen“ zählen auch die 22 erbauten **Waldkabanen**, die sich im Föhrenwald befinden.

Die Preise der Kabanen sind sehr unterschiedlich, da sie sich in Lage, Größe und Ausstattung unterscheiden.

Derzeit liegen die Preise zwischen Euro 1.900,- bis Euro 4.500,- pro Saison für 2 Personen. Die Kabanen werden ausschließlich für eine gesamte Badesaison vergeben. Als Kabanenmieter haben Sie die Möglichkeit im Thermalbad zu nächtigen und die Anlage auch außerhalb Betriebszeiten auf eigene Gefahr zu nutzen.

Sind die Kabanen behindertengerecht?

Die Kabanen sind leider nicht behinderten gerecht, da sie aus dem Jahr 1926 stammen und derzeit nur über Stiegen erreichbar sind.

Sind Haustiere in der Kabane erlaubt?

In der Kabane sind keine Haustiere, da Haustiere das Badgelände nicht betreten dürfen.

Wie lange ist die Mietdauer?

Die Mietverträge werden nur pro Saison abgeschlossen. Sollte man eine Kabane bereits einmal gemietet haben besteht ein Vormietrecht.

Wie lange ist die Wartezeit für eine Kabane?

Die Wartezeit liegt derzeit zwischen 5 – 8 Jahren.

Appartements

Was sind Appartements?

Appartements sind ganzjährige Zweitwohnsitze. Derzeit stehen insgesamt 83 Appartements zur Verfügung, aufgeteilt auf zwei Häuser: Appartementhaus Sauna und Appartementhaus Vöslauer Mineral.

Appartementhaus Sauna

Dieses Haus befindet sich oberhalb der Sauna beim Grünen Becken. Aufgeteilt auf drei Ebenen befinden sich 67 Appartements mit direktem Zugang zum Thermalbad. Diese Appartements sind etwa 17m² groß und haben eine 6m² große Loggia. Die Wohnungen haben einen kleinen Vorraum mit einer Küchenzeile sowie ein kleines Bad, welches mit Dusche und WC ausgestattet ist, weiteres gibt es dann noch ein Wohn-Schlafraum.

Appartementhaus Vöslauer Mineral

Auf zwei Ebene entstand beim Blauen Becken im Februar 2019 – direkter Zugang zum Thermalbad – 16 Zwei-Zimmer-Appartements mit einer Fläche von 28,5 bis 55,5m² + Loggia. Die Wohnungen haben alle einen getrennten Schlaf- und Wohnbereich und sind mit einer Küchenzeile sowie ein kleines Bad mit Dusche und WC ausgestattet.

Wie hoch ist die Jahresmiete?

Die Preise der Appartements sind sehr unterschiedlich, da sie sich in Lage, Größe und Ausstattung unterscheiden.

Die Jahresmiete inkl. Mwst. liegt zwischen Euro 5.800,- bis Euro 14.500,- im Jahr. Die Betriebskosten liegen bei ca. Euro 300,- bis 650,-.

Wie lange ist die Kündigungszeit?

Die Kündigungszeit bei Appartements beträgt 3 Monate zum Quartal.

Sind die Appartements behindertengerecht?

Die Appartements sind nicht behindertengerecht. Beide Häuser sind aber mit einem Aufzug ausgestattet und es gibt behindertengerechte WCs und Duschen im Saunabereich (Erdgeschoß), die öffentlich zugänglich sind.

Sind Haustiere in den Appartements erlaubt?

Haustiere sind in den Appartements erlaubt, solange sie niemanden belästigen.

Wie lange ist die Wartezeit für ein Appartement?

Die Wartezeit bei Appartements beträgt derzeit zwischen 2-5 Jahren.

Wie kann ich mich auf die Warteliste setzen lassen?

Bitte schreiben Sie ein E-Mail mit Name, Adresse, Telefonnummer an office@thermalbad-voeslau.at und wir werden mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Carina Hochebner
Leitung Thermalbad Vöslau

T +43 2252 76 266
M +43 664 461 52 77
carina.hochebner@voeslauer.at
www.thermalbad-voeslau.at